



Вх.№26XI-285/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-259/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

X 2026.07.06 16:45:10 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

07.07.2026 г.

Атанас Узунов

ОТНОСНО: Вземане на решение за продаж **Председател на Общински съвет – Пловдив**
собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – В

П С и Й И С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ **95,83** (деветдесет и пет цяло осемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и три тераси, с прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м. и 1, 297 (едно цяло двеста деветдесет и седем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта - , граници по ценообразуване на апартамента: отляво – ап.2/6, вх. В, отдясно - стълбище, отгоре- ап.3/18, граници на избата: отляво – изба 3, отдясно – тоалетна, който обект е идентичен с описания в АОС № 1430/27.04.2026 г. на район „Западен“, вписан с вх. № 14408/11.05.2026 г., Акт № 30, том 38, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7/18.10.2016 г. е издадена Заповед № ЖН-20/18.11.2016 г. за настаняване на тричленното семейство на _____, включващо:

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протоколи № 7/18.10.2016 г. и № 3/09.03.2017г. е издадена Заповед № ЖН-5/18.04.2017 г. за

На 23.10.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-9427 от _____, с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 01/10.01.2025 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ Станева отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-9427 от 23.10.2024 г. на тричленното семейство на Василка Петкова Станева да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. – „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Белица“ _____ а именно: самостоятелен обект с

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г.

хиляда осемдесет и три), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 95,83 (деветдесет и пет цяло и осемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 (едно) с площ от 3,63 (три цяло и шестдесет и три стотни) кв.м. и 1,297 (едно цяло двеста деветдесет и седем хилядни) % ил. части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 3.3.

Видно от писмо вх. № 24 П-9427(2)/22.06.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на _____ Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползната площ на жилището е 88,66 кв.м., жилищна площ – 54,42 кв. м. и застроена площ – 95,83 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 24 225,50 € (двадесет и четири хиляди двеста двадесет и пет евро и петдесет евроцента)/47 380,96 лв. (четиридесет и седем хиляди триста и осемдесет лева и деветдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011525/ 16.06.2026г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица“ _____ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от

независим оценител към „СПЕЛ 96“ ООД, е в размер на 177 700,00 € (сто седемдесет и седем хиляди и седемстотин евро)/347 550,99 лв. (триста четиридесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева и деветдесет и девет стотинки), определена към 08.06.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ 95,83** (деветдесет и пет цяло осемдесет и три стотни) **кв.м.**, състоящ се от: три стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и три тераси, с прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м. и 1, 297 (едно цяло двеста деветдесет и седем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта -

граници по ценообразуване на апартамента: отляво – ап.2/6, вх. В, отдясно - стълбище, отгоре- ап.3/18, граници на избата: отляво – изба 3, отдясно – тоалетна, който обект е идентичен с описания в АОС № 1430/27.04.2026 г. на район „Западен“, вписан с вх. № 14408/11.05.2026 г., Акт № 30, том 38, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-27/05.11.2012 г. двучленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7/18.10.2016 г. е издадена Заповед № ЖН-20/18.11.2016 г.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протоколи № 7/18.10.2016 г. и № 3/09.03.2017г. е издадена Заповед №

Като взе предвид, че на 23.10.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-9427 от с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 01/10.01.2025 г. е дала следното становище:

1. Трличленното семейство на иговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-9427 от 23.10.2024 г. на тричленното семейство на Василка Петкова Станева да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. – „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Белица“ _____, а именно: самостоятелен обект с

Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 95,83 (деветдесет и пет цяло и осемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №1 (едно) с площ от 3,63 (три цяло и шестдесет и три стотни) кв.м. и 1,297 (едно цяло двеста деветдесет и седем хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели _____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 3.3.;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-9427(2)/22.06.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на _____ Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 88,66 кв.м., жилищна площ – 54,42 кв. м. и застроена площ – 95,83 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 24 225,50 € (двадесет и четири хиляди двеста двадесет и пет евро и петдесет евроцента)/47 380,96 лв. (четиридесет и седем хиляди триста и осемдесет лева и деветдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011525/ 16.06.2026г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица“ _____, _____, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оцените: _____ към „СПЕЛ 96“ ООД, е в размер на 177 700,00 € (сто седемдесет и седем хиляди и седемстотин евро)/347 550,99 лв. (триста четиридесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева и деветдесет и девет стотинки), определена към 08.06.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 20.05.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г., доп. с Решение № 460, Пр. № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив ,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Белица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ **95,83** (деветдесет и пет цяло осемдесет и три стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и три тераси, с прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ от 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв. м. и 1, 297 (едно цяло двеста деветдесет и седем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта - граници по ценообразуване на апартамента: отляво – ап.2/6, вх. В, отдясно - стълбище, отгоре- ап.3/18, граници на избата: отляво – изба 3, отдясно – тоалетна, който обект е идентичен с описания в АОС № 1430/27.04.2026 г. на район „Западен“, вписан с вх. № 14408/11.05.2026 г., Акт № 30, том 38, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашите наематели Е П С и Й И С

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. към „СПЕЛ 96“ ООД, е в размер на 177 700,00 € (сто седемдесет и седем хиляди и седемстотин евро)/347 550,99 лв. (триста четиридесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева и деветдесет и девет стотинки), определена към 08.06.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нака Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.06.24 15:04:45 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ